



บันทึกข้อความ

สำนักงานที่ดิน
รับ/ส่งที่ ๓๑๑/๕๘
วันที่ - ๓ มี.ค. ๒๕๕๘
เวลา.....

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดการที่ดิน ๑๒ สำนักกฎหมายและที่ดิน จังหวัดชัยนาท โทร.โทรสาร ๐-๕๖๔๐-๕๒๖๐

ที่ สมต. ๑๘/

วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานความก้าวหน้า การจัดการที่ดินโครงการอ่างเก็บน้ำคลองโพธิ์

เรียน ผสภ.๓

งานจัดการที่ดิน โครงการอ่างเก็บน้ำคลองโพธิ์ ขอรายงานความก้าวหน้ารวมทั้งปัญหาและอุปสรรค ตามรายละเอียดดังนี้

๑. ความก้าวหน้างานจัดการที่ดิน

๑.๑ กรมอนุมัติบัญชีค่าทดแทนทรัพย์สินตามรายละเอียดที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ท้องที่อำเภอสว่างอารมณ์ จังหวัดอุทัยธานี เห็นชอบแล้ว คือ ค่าทดแทนที่ดิน จำนวน ๓๓ แปลง เนื้อที่ ๖๓-๑-๖๗ ไร่ เป็นเงิน ๑,๕๖๔,๒๒๐ บาท และค่ารั้วย้ายสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เป็นเงิน ๒๖๗,๖๔๙.๘๐ บาท รวมทั้งค่ารั้วย้ายต้นไม้และไม้ผล เป็นเงิน ๒๑,๒๕๑.๔๖ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๕๓,๑๒๑.๔๖ บาท

๑.๒ ประสานฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี เพื่อจดทะเบียนเวนคืนที่ดิน

๑.๓ ประสานกับธนาคารผู้รับจำนองที่ดินของราษฎรที่ถูกเขตชลประทาน เพื่อขอลอดจำนองเฉพาะส่วน

๑.๔ ประสานการเงินโครงการชลประทานนครสวรรค์ เพื่อดำเนินการนำเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน(กรณีเวนคืน) ไปฝากธนาคารออมสิน เนื่องจากเจ้าของที่ดินไม่มาทำสัญญา ฯ หรือมาทำสัญญา ฯ แต่ไม่สามารถนำหลักฐานที่ดินมาจดทะเบียนเวนคืนได้ เพราะหลักฐานที่ดินติดมรดก ติดผู้เยาว์ และติดภาระจำนอง โดยไม่สามารถตกลงกับผู้รับจำนองได้

๑.๕ รวบรวมเอกสารเพื่อจัดเตรียมประชุมคณะกรรมการ ฯ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค.๒๕๓๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบบัญชีค่าทดแทนทรัพย์สินบริเวณแนวคลอง RMC (เขาแดง) ,๑L-RMC(เขาแดง) , RMC(ตลิ่งสูง) ,๑L-RMC และ ๕R-LMC

๒. ปัญหาและอุปสรรค

- จากการตรวจสอบการปักหลักเขตชลประทานคลองสาย ๑R-LMC บริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขตนั้น ปรากฏว่ามีการซ่อมแซมหลักเขตชลประทานแล้ว แต่ยังเป็นการปักหลักเขตในจุดเดิมอยู่

๓. การดำเนินการจัดการที่ดิน

๓.๑ ประชุมคณะกรรมการ ฯ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค.๒๕๓๒ จังหวัดนครสวรรค์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบบัญชีค่าทดแทนทรัพย์สินบริเวณแนวคลอง RMC (เขาแดง) , ๑L-RMC (เขาแดง) , RMC ,๑L-RMC และ ๕R-LMC ในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๓.๒ จัดทำแบบขอเงินงบประมาณ(ท.ด.๒๐/๑) จำนวน ๒,๘๓๖,๒๙๙.๙๔ บาท เพื่อจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินบริเวณแนวคลอง RMC (เขาแดง) , ๑L-RMC (เขาแดง) , RMC ,๑L-RMC และ ๕R-LMC

๓.๓ จัดทำหนังสือเชิญเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตแนวคลอง RMC ,๑L-RMC ,๒R-๑L-RMC ,๑L-๒R-๑L-RMC ,๑R-๓L-RMC ,๔L-RMC ,๕L-RMC และ D๔L-RMC ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ท้องที่อำเภอสว่างอารมณ์ จังหวัดอุทัยธานี เห็นชอบเรียบร้อยแล้ว มาทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

๓.๔ จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการวางเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน(กรณีเวนคืน)ได้ เพื่อนำส่งการเงินโครงการชลประทานนครสวรรค์ นำเงินค่าทดแทนทรัพย์สินไปฝากธนาคารออมสิน

๓.๕ ประสานฝ่ายสำรวจกันเขต ให้ดำเนินการตรวจสอบแก้ไขการปักหลักเขตบริเวณคลองสาย ๑R-LMC ที่โครงการก่อสร้างแจ้งให้ทำการเปลี่ยนแปลงแนวเขต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายวรินทร์พงษ์ พงษ์สุวรรณกรณ์)
หัวหน้าจัดหาที่ดินโครงการอ่างเก็บน้ำคลองโพธิ์

- นาย ^{อ.สีหน} ~~อ.สีหน~~
- นส. ^{อ.สีหน} ~~อ.สีหน~~ ^{อ.สีหน}


(นายวุฒิ วิรเศรณี)
ผสภ.๓

- นส. ^{อ.สีหน}
- นส. ^{อ.สีหน}
11๖๖ รอส, กก. 1 มอ
๗.